

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 21/16784

Registro Nr.: 50/163528 (Statiniai)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10

Lapų skaičius: 14



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Erika Sadauskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2012-05-21 16:09:49

Bylos Nr. 21/16784
Tomo Nr. 1
Registro 50/163528

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|-------------|--|-----------|------------|----------------|------------------------|----------|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Statinių išdėstymo planas | | 2012-05-23 | 1 | 1 | |
| 2 | Statinio nuotraukos 1F FORMA | | 2012-05-23 | 1 | 2 | |
| 3 | Aukštų planai | | 2012-05-23 | 4 | 3-6 | |
| 4 | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA | | 2012-05-23 | 3 | 7-9 | |
| 5 | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA | | 2012-05-23 | 1 | 10 | |
| 6 | Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA | | 2012-05-23 | 3 | 11-13 | |

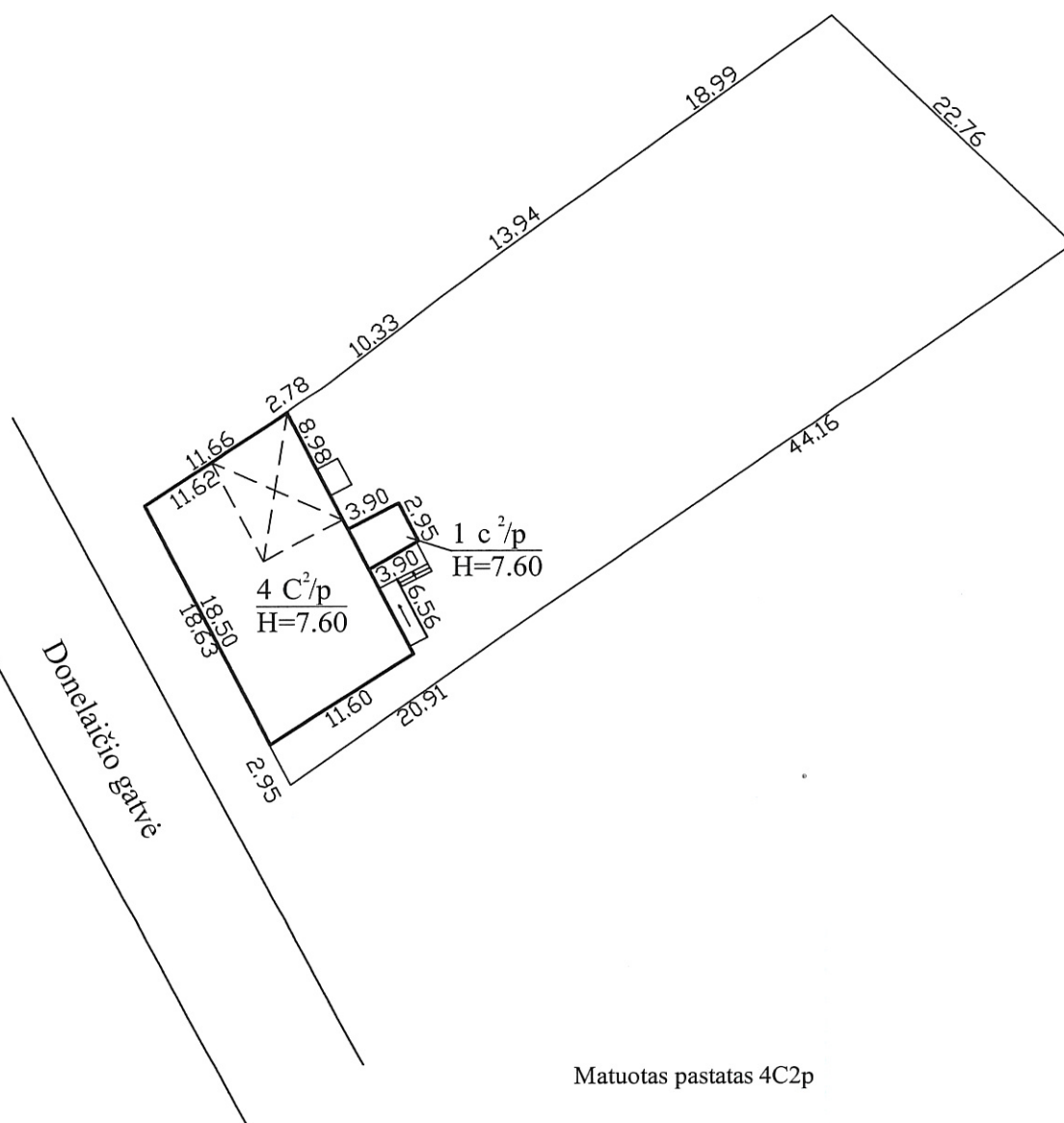
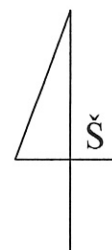
Vidaus apyrašo lapų

Matininkas
Tadas Naudžius

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



1030063070



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas
geodeziškai išmatuoto sklypo
kad. Nr. 2101/0003:375 planas

Matuotas pastatas 4C2p

| | | | |
|---|-------------|--|------------|
| | | Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1206 | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | T.Naudžius | | 2012-05-21 |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:500 | A.V. |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10 | | NT KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 1 | |
| Sudarytas pagal 2012-05-21 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 4C2p | |

Statinio nuotraukos

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10

Unikalus Nr. 2190-0006-3010

Žymėjimas 4C2p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2012-05-21

Pavadinimas Mokykla



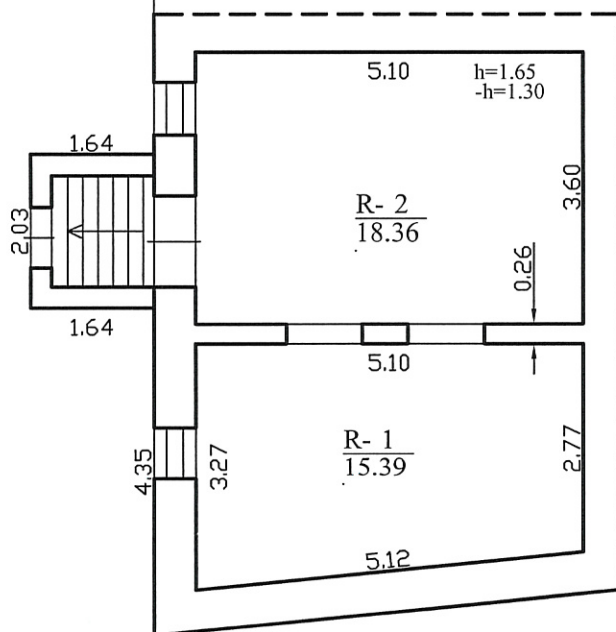
Parengė Matininkas Tadas Naudžius



* 1 0 3 0 0 4 7 8 7 1 *



1030062994



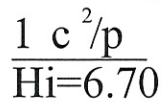
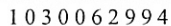
Hi=1.90



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
2M-M-1206

| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
|---|-------------|-----------------------------------|------------|
| Matininkas | T.Naudžius | | 2012-05-21 |
| Rūsio (pusrūsio) planas 1:100 | | | |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10 | | | |
| Sudarytas pagal 2012-05-21 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 4C2p | |

A.V. NT
KADASTRINIŲ
MATAVIMŲ
SKYRIUS
Nr. 1



$$\frac{4 \text{ C}^2/\text{p}}{\text{Hi}=6.70}$$

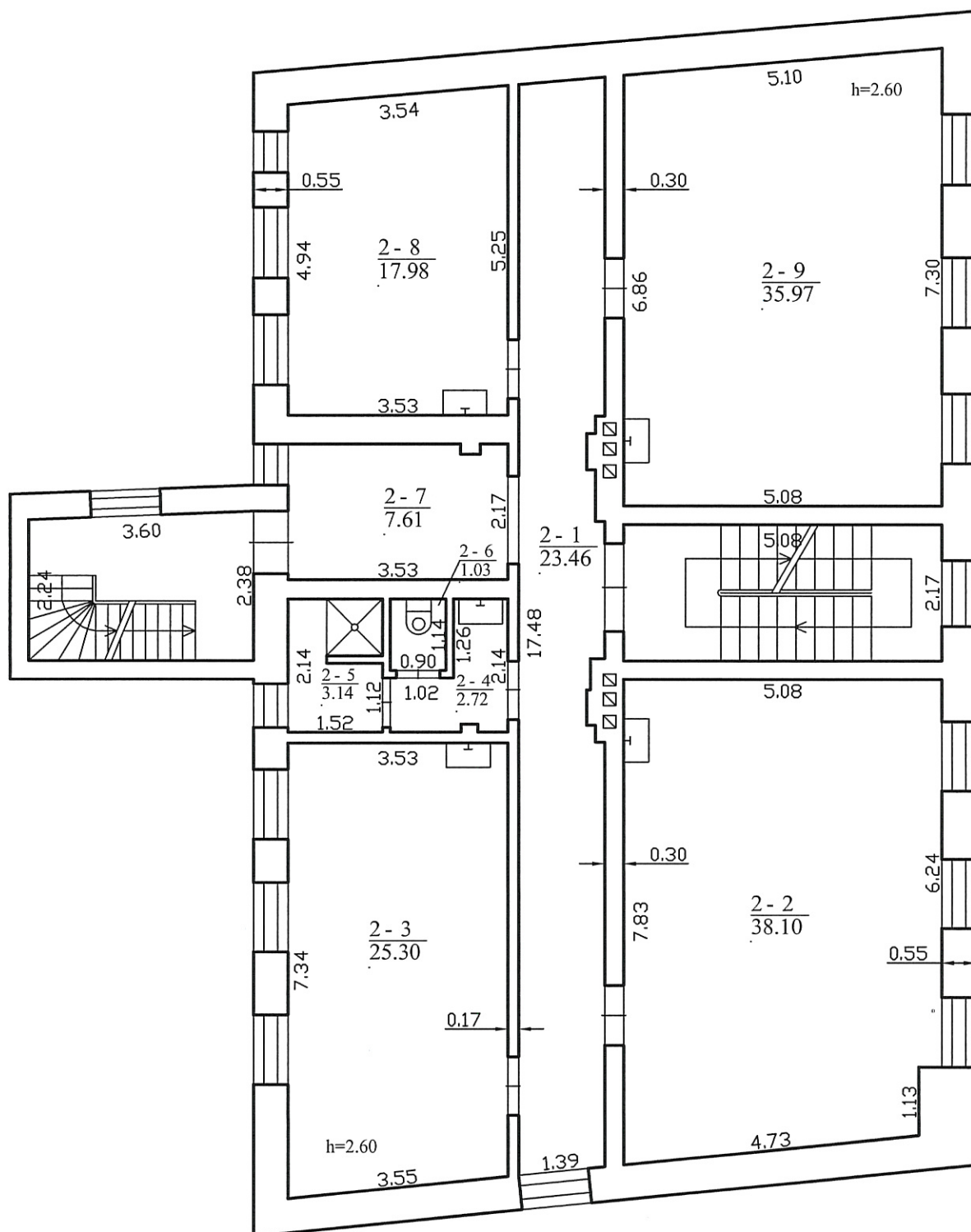


Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
2M-M-1206

| | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------------------------|
| Pareigos | V., pavardė | Parąšas | Data |
| Matininkas | T.Naudžius | <i>Naudžius</i> | 2012-05-21 |
| | | | |
| Pirmo aukšto planas | | 1:100 | A.V. |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10 | | | |
| Sudarytas pagal 2012-05-21 kadastrinių matavimų duomenis | | | Pastato pažymėjimas plane 4C2b |



1030062994



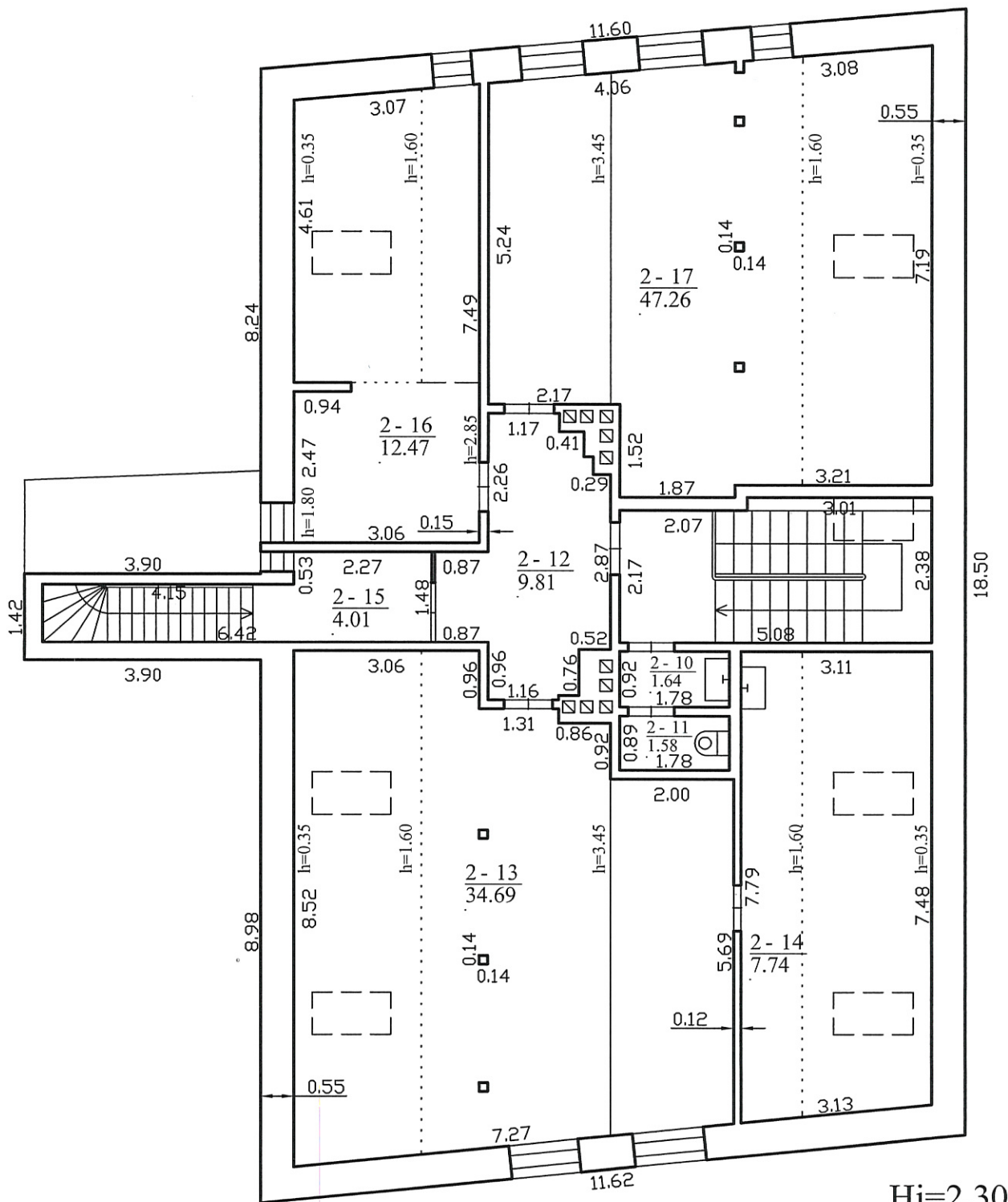
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
2M-M-1206

| | | | |
|---|-------------|-----------------------------------|------------|
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | T.Naudžius | | 2012-05-21 |
| Antro aukšto planas 1:100 | | | |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10 | | | |
| Sudarytas pagal 2012-05-21 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 4C2p | |





1030062994



Hi=2.30



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
2M-M-1206

| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
|---|-------------|-----------------------------------|------------|
| Matininkas | T.Naudžius | | 2012-05-21 |
| Pastogės patalpų planas 1:100 | | | |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10 | | | |
| Sudarytas pagal 2012-05-21 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 4C2p | |

A.V. NT
KADASTRO
MATAVIMŲ
SKYRIUS
Nr. 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10

Unikalus Nr. 2190-0006-3010

| Viso pastato | | | |
|--------------------------|--------|-----------------------|------------|
| Bendras plotas: kv. m | 468,92 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 2335 | Koordinatė X: | 6179420,25 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 243 | Koordinatė Y: | 320016,74 |
| Plotas bruto: kv. m | 718 | Statinio kategorija: | Ypatingas |

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2012-05-21 | X | X |
| Žymėjimas | 4C2p | R | M |
| Paskirtis | Mokslo | X | X |
| Pavadinimas | Mokykla | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1900 | 1900 | 1900 |
| Statybos pabaigos metai: | 1900 | 1900 | 1900 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Kap. remonto pradžios metai: | 2010 | | 2010 |
| Kap. remonto pabaigos metai: | 2012 | | 2012 |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub. m | 1437 | 99 | 719 |
| Bendras plotas: kv. m | 311,23 | 33,75 | 119,2 |
| Pamatai: | Akmuo | | |
| Sienos: | Plytos | Akmenbetonis | Plytos |
| Perdanga: | Medis | Gelžbetonis | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Keramika | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Grindys: | Linoleumas | Monolitinės | Laminuotos plokštės |
| Langai: | Mediniai | Mediniai | Mediniai |
| Durys: | Medinės | Metalinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Dažai | Tinkas | Dažai |
| Šildymas: | Centrinis šildym. iš centr. sist | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Yra | | |

21-Rgp-2012 15:15:25



* 1 0 3 1 8 8 2 6 3 8 *

Lapas 1 iš 2

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas ir kondicionavimas | | |

Parengė Grupės vedėja Rima Surblienė



21-Rgp-2012 15:15:25



Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2012-05-21 | | |
| Žymėjimas | 1c2p | | |
| Pavadinimas | Priestatas | | |
| Statybos pradžios metai: | 1900 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 1900 | | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010 | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2012 | | |
| Kap. remonto pradžios metai: | | | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | | |
| Aukštų skaičius: | 2 | | |
| Tūris: kub. m | 80 | | |
| Bendras plotas: kv. m | 4,74 | | |
| Užstatytas plotas: kv. m | 25 | | |
| Pamatai: | Akmuo | | |
| Sienos: | Plytos | | |
| Perdanga: | Gelžbetonis | | |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Keramika | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | | |
| Pertvaros: | Plytos | | |
| Grindys: | Keraminės plytelės | | |
| Langai: | Mediniai | | |
| Durys: | Medinės | | |
| Vidaus apdaila: | Dažai | | |



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10
Unikalus Nr. 2190-0006-3010

| Vertės nustatymo data | (P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|-----------------------|-----|-----------|-------------|---|-------------------|--------|---------------------|---|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2012-05-21 | | 4C2p | Mokykla | 0.8 | kub. m | 2335 | Modelis: 8264 | 516 | 1205000 | 23 | 928000 | | 985000 |
| | I | 4C2p | Mokykla | 0.8 | kub. m | 1437 | NTK12-2.13.9 | 516 | | 21 | | | |
| | I | R | Rūsųs | 0.8 | kub. m | 99 | NTK12-2.13.9 | 516 | | 70 | | | |
| | I | M | Mansarda | 0.8 | kub. m | 719 | NTK12-2.13.9 | 516 | | 21 | | | |
| | I | 1c2p | Priestatas | 0.8 | kub. m | 80 | NTK12-2.13.9 | 516 | | 21 | | | |

Parengė Matininkas Tadas Naudžiūnas



* 1 0 3 0 0 5 9 5 7 8 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 10

Unikalus Nr. 2190-0006-3010

Žymėjimas 4C2p

Pavadinimas Mokykla

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2012-05-21

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|-------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---|---|----|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | Bendras plotas m ² | Naudingasis plotas m ² | Iš to skaičiaus | | | | Pagalbiniis naudingasis plotas m ² | Pagalbiniis nenaudingasis plotas m ² | Rūšių (pusrūšių) plotas m ² | Garazų plotas m ² | Pagalbiniis plotas m ² | Pagalbiniis plotas m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| R | R | 1 | Rūsųs | 15,39 | | | | | | | | | | 15,39 | |
| R | R | 2 | Rūsųs | 18,36 | | | | | | | | | | 18,36 | |
| Iš viso rūsyje (2 patalpos) | | | | 33,75 | | | | | | | | | | 33,75 | |
| 1 | 1 | 1 | Koridorius | 23,74 | | | | | | | | 23,74 | | | |
| 1 | 1 | 2 | Kabinetas | 38,51 | | | | | | | | 38,51 | | | |
| 1 | 1 | 3 | Kabinetas | 25,30 | | | | | | | | 25,30 | | | |
| 1 | 1 | 4 | Sanitarinis mazgas | 2,95 | | | | | | | | | | 2,95 | |
| 1 | 1 | 5 | Holas | 7,53 | | | | | | | | 7,53 | | | |
| 1 | 1 | 6 | Sanitarinis mazgas | 2,22 | | | | | | | | | | 2,22 | |
| 1 | 1 | 7 | Sanitarinis mazgas | 1,76 | | | | | | | | | | 1,76 | |
| 1 | 1 | 8 | Tambūras | 1,50 | | | | | | | | | | 1,50 | |



* 1 0 3 0 0 6 2 8 1 8 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---------------------------------------|---|----|--------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 1 | 9 | Pagalbinė patalpa | 1,22 | | | | | | | | | 1,22 |
| 1 | 1 | 10 | Šiluminis centras | 2,02 | | | | | | | | | 2,02 |
| 1 | 1 | 11 | Kabinetas | 17,98 | | | | | | | | 17,98 | |
| 1 | 1 | 12 | Kabinetas | 35,93 | | | | | | | | 35,93 | |
| Iš viso pirma aukšte (12 patalpos) | | | | 160,66 | | | | | | | | 148,99 | 11,67 |
| 2 | 2 | 1 | Koridorius | 23,46 | | | | | | | | 23,46 | |
| 2 | 2 | 2 | Kabinetas | 38,10 | | | | | | | | 38,10 | |
| 2 | 2 | 3 | Kabinetas | 25,30 | | | | | | | | 25,30 | |
| 2 | 2 | 4 | Sanitarinis mazgas | 2,72 | | | | | | | | | 2,72 |
| 2 | 2 | 5 | Sanitarinis mazgas | 3,14 | | | | | | | | | 3,14 |
| 2 | 2 | 6 | Sanitarinis mazgas | 1,03 | | | | | | | | | 1,03 |
| 2 | 2 | 7 | Holas | 7,61 | | | | | | | | 7,61 | |
| 2 | 2 | 8 | Rūbinė | 17,98 | | | | | | | | | 17,98 |
| 2 | 2 | 9 | Kabinetas | 35,97 | | | | | | | | 35,97 | |
| Iš viso antrame aukšte (9 patalpos) | | | | 155,31 | | | | | | | | 130,44 | 24,87 |
| M | 2 | 10 | Sanitarinis mazgas | 1,64 | | | | | | | | | 1,64 |
| M | 2 | 11 | Sanitarinis mazgas | 1,58 | | | | | | | | | 1,58 |
| M | 2 | 12 | Koridorius | 9,81 | | | | | | | | | 9,81 |
| M | 2 | 13 | Kabinetas | 34,69 | | | | | | | | 34,69 | |
| M | 2 | 14 | Pagalbinė patalpa | 7,74 | | | | | | | | | 7,74 |
| M | 2 | 15 | Holas | 4,01 | | | | | | | | 4,01 | |
| M | 2 | 16 | Kabinetas | 12,47 | | | | | | | | 12,47 | |
| M | 2 | 17 | Kabinetas | 47,26 | | | | | | | | 47,26 | |



* 1 0 3 0 0 6 2 8 1 8 *

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|----------------------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|-------|
| | | | Iš viso pastogėje (8 patalpos) | 119,20 | | | | | | | | 98,43 | 20,77 |
| | | | Iš viso (31 patalpos) | 468,92 | | | | | | | | 377,86 | 91,06 |



Parengė Matininkas Tadas Naudžius



* 1 0 3 0 0 6 2 8 1 8 *